

موضوع طراحی

در نظر است ساختمانی با اسکلت فلزی و بام تخت شامل طبقات زیرزمین، همکف برای توقف جمعا ۹ پارکینگ و چهار طبقه مسکونی روی پیلوتی در زمینی به ابعاد مشخص در سایت پلان و با رعایت یخی طراحی شود این زمین دارای شیب می باشد و شمال آن نسبت به جنوب ۱۸۰ سانتی متر بالاتر است

مشخصات طرح مورد نیاز:

- پلان حیاط: در این پلان شیبراه ها، دسترسی پیاده به ساختمان و محل ورودی به حیاط طراحی شود
- پلان طبقه زیرزمین: ۷ واحد انباری، محل توقف خودروها
- پلان طبقه همکف (پیلوتی): لابی به مساحت حداقل ۱۵ متر مربع و محل توقف خودروها
- پلان طبقه اول: یک واحد مسکونی ۳ خوابه همراه با خواب والدین (مستر)
- پلان تیپ طبقات (۴ تا ۲): دو واحد مسکونی تک خوابه و دو خوابه
- نمای اصلی

✓ در حالت دوم در این سوال بجای نما برش طولی ترسیم شود و پلان تیپ طبقات سه واحدی طراحی شود

تذکر:

- در طرح فوق، رعایت مقررات ملی ساختمان و در نظر گرفت موارد زیر الزامی است.
- تعبیه آسانسور
 - رعایت محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال در پلان ها (پیشروی از محدوده مشخص شده مجاز نیست).
 - نیاز به رعایت درز انقطاع نیست
 - اتاق خواب واحد یک خوابه حداقل مساحت ۱۲ متر مربع و عرض حداقل ۳ متر، اتاق خواب های واحد دو خوابه اتاق اصلی حداقل ۱۲ متر مربع با حداقل عرض ۳ متر و اتاق خواب دوم حداقل عرض ۲,۷۰ متر و مساحت ۱۱ متر مربع طراحی شود
 - کمد دیواری به ابعاد حداقل ۶۰ سانتی متر برای کلیه اتاق خواب ها در نظر گرفته شود
 - تعبیه دسترسی معلولین به ساختمان
 - حداکثر تراز کف پیلوتی تراز متوسط زمین در نظر گرفته شود

- ضخامت دیوارهای زیرزمین ۳۰ سانت سقف ها بجز بام ۳۵ سانت و ضخامت سقف بام ۴۰ سانتی متر در نظر گرفته شود

- تاسیسات پیکج در نظر گرفته شود

- تامین توقفگاه ها دسترسی مناسب برای خودروها به زیرزمین و همکف همین طور نظام سازه ای نقش تعیین کننده ای در طراحی طبقات دارد بدیهی است در صورت عدم تامین دسترسی و فضای مناسب برای توقف خودروها ، پلان طبقات مسکونی قابل قبول نخواهد بود و امتیازی برای آنها حساب نمی شود

- نمایش کد ارتفاعی طبقات در مقطع و پلان ها و نما

نقشه های مورد نظر

- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محل توقف اتومبیل ها، انباری ها و محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری.
- پلان همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف ،لابی و محل توقف خودروها ،محورها، محل ستون ها و اندازه گیری و مبلمان.

- پلان طبقه اول در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها و اندازه گیری و مبلمان.

- پلان تیپ طبقات در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون و اندازه گیری و مبلمان

- نمای اصلی با نمایش سطح بازشوها، محور ها و نمایش تراز طبقات در نما

حالت دوم

- مقطع طولی در مقیاس ۱/۱۰۰ با عبور از جعبه پله و رمپ نمایش تراز طبقات.