

موضوع طراحی

در نظر است یک ساختمان شامل طبقات زیرزمین، همکف و ۴ طبقه مسکونی در زمین مطابق موقعیت داده شده طراحی شود. این زمین در شمال، شرق و غرب دارای همسایگی است. شیب معبر و پیاده رو در کنار زمین مشخص شده است.

مشخصات مورد نیاز:

زیرزمین : ۴ واحد پارکینگ، موتورخانه و ۷ واحد انباری

همکف : ۴ واحد پارکینگ ، لابی

طبقات اول تا سوم : ۲ واحدی

طبقه چهارم : تک واحدی (۴ خوابه همراه با اتاق خواب مستر)

تذکرات:

در طرح فوق رعایت مقررات ملی ساختمان و در نظر گرفتن موارد زیر الزامی است:

اتاق خواب ها دارای کمد دیواری حداقل ۶۰ سانتی متر و مساحت هر اتاق خواب بدون احتساب کمد حداقل ۱۲ مترمربع است.

تراز طبقه همکف حداکثر ۱۲۰+ سانتیمتر طبق مقررات تعیین شود.

عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.

نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.

بام به شکل تخت طراحی شود.

برای راحتی در ترسیم در هر برگه محدوده طراحی مشخص شده است.

