

در نظر است یک ساختمان شامل طبقات زیرزمین، همکف و سه طبقه مسکونی در زمین مطابق موقعیت داده شده طراحی شود. این زمین در، شرق و جنوب دارای همسایگی است.

مشخصات مورد نیاز:

- زیرزمین : محل توقف برای ۵ خودرو ۵انباری و اتاق تاسیسات به مساحت ۹متر مربع

-پلان طبقه همکف : لابی ورودی به مساحت حداقل ۵مترمربع، ۳ واحدخودرو، تجاری به مساحت ۱۵مترمربع

-طبقه اول دوم : ۲واحد مسکونی ۳خوابه (اتاق خواب والدین سرویس مجزا(مستر)

تذکرات :

در طرح فوق رعایت مقررات ملی ساختمان و در نظر گرفتن موارد زیر الزامی است:

سطح اشغال ۲+۶۰٪ است و در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است.

اتاق خواب ها دارای کمد دیواری حداقل ۶۰ سانتی متر و مساحت حداقل یک اتاق خواب بدون احتساب کمد حداقل ۱۲ مترمربع است.

مساحت فضای ورودی ساختمان حداقل ۵مترمربع و تراز طبقه همکف ۰.۰۰+ تعیین شود.

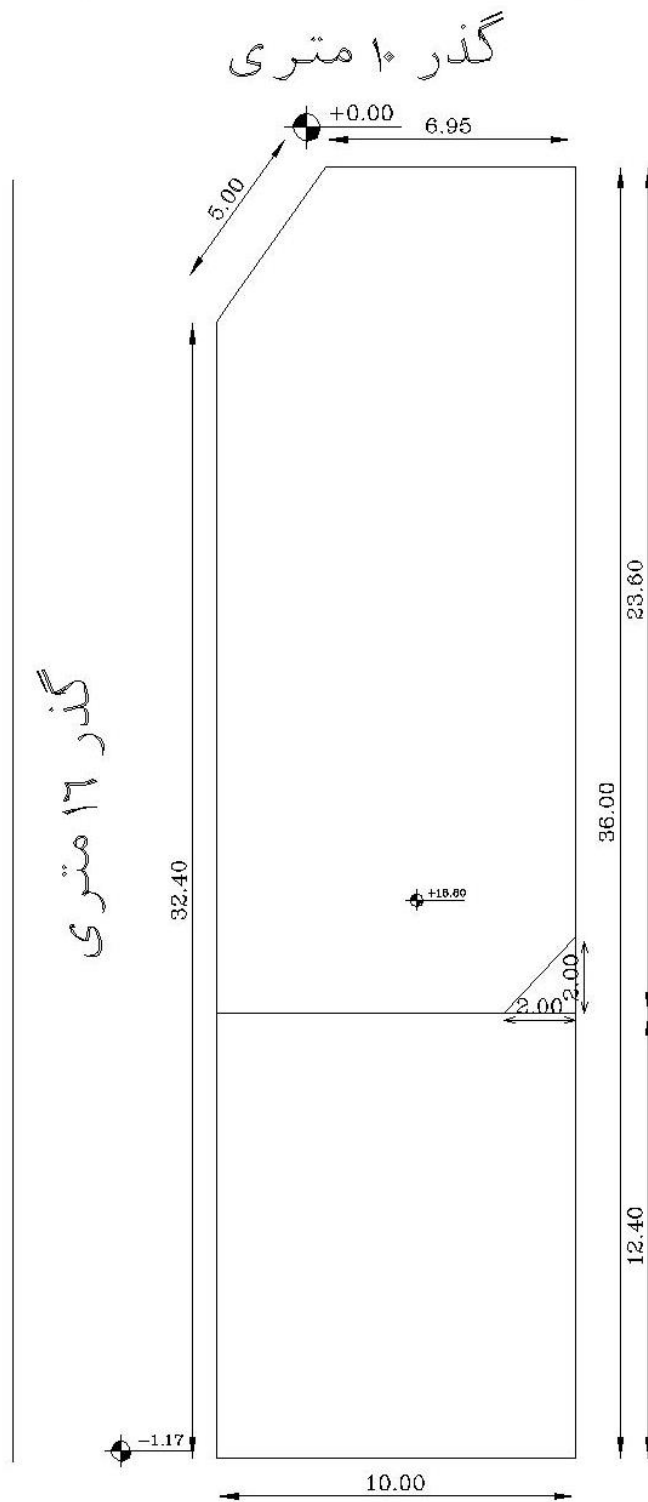
عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.

نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.

ترسیمات مورد نیاز :

امتیاز

- ۱- ترسیم پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محل توقف اتوموبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری ۱۲
- ۲- ترسیم پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان ۸
- ۳- ترسیم پلان طبقه اول در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان ۱۱
- ۴- ترسیم پلان طبقه دوم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان ۹
- ۵- ترسیم پلان بام در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها ف اندازه گذاری، آبروها ، شیب بندی و ... ۴
- ۶- ترسیم مقطع طولی با عبور خط برش از پله یا آسانسور در مقیاس ۱/۱۰۰ و نمایش محورها ۶



پلان موقعیت

SC:1/200