

موضوع طراحی:

در نظر است یک ساختمان شامل طبقات زیرزمین، همکف و سه طبقه مسکونی در زمین مطابق موقعیت داده شده طراحی شود. این زمین در شمال، شرق و غرب دارای همسایگی است.

مشخصات مورد نیاز:

- زیرزمین: محل توقف برای ۳ خودرو ۵ انباری و اتاق تاسیسات به مساحت ۹ متر مربع

- پلان طبقه همکف: لابی، سه واحد خودرو

- طبقه اول دوم: ۲ واحد مسکونی ۱ خوابه و ۲ خوابه

- طبقه سوم: ۱ واحد مسکونی سه خوابه همراه با مستر

تذکرات:

در طرح فوق رعایت مقررات ملی ساختمان و در نظر گرفتن موارد زیر الزامی است:

تعبیه آسانسور الزامیست

تعبیه دسترسی معلولین به ساختمان الزامیست

نمایش کد ارتفاعی طبقات در پلان و مقطع الزامیست

سطح اشغال ۶۰٪ است و در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است.

اتاق خواب ها دارای کمد دیواری حداقل ۶۰ سانتی متر و مساحت هر اتاق خواب بدون احتساب کمد حداقل ۱۲ مترمربع است.

تراز طبقه همکف حداکثر ۱۲۰+ سانتیمتر طبق مقررات تعیین شود.

عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.

نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.

بام به شکل تخت طراحی شود.

برای راحتی در ترسیم در هر برگه محدوده طراحی مشخص شده است.

ترسیمات مورد نیاز :

امتیاز

- ۱- ترسیم پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محل توقف اتوموبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری ۱۲
- ۲- ترسیم پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان ۸
- ۳- ترسیم پلان طبقه اول در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان ۱۱
- ۴- ترسیم پلان طبقه دوم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان ۹
- ۵- ترسیم پلان بام در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها ف اندازه گذاری، آبروها ، شیب بندی و ... ۴
- ۶- ترسیم مقطع طولی با عبور خط برش از پله یا آسانسور در مقیاس ۱/۱۰۰ و نمایش محورها ۶

