

### مشخصات زمین :

ابعاد زمین متر ۱۴ شمال به معبر

۳۰ متر شرق به پلاک

۱۴,۲۰ متر جنوب به معبر

۲۹ متر غرب به پلاک

### مشخصات مورد نیاز:

زیرزمین: ۴ واحد پارکینگ- ۸ واحد انباری- تأسیسات- سرایداری

همکف: تجاری در کد ۵+ لابی در کد ۶۰+ سانس و ۴ واحد پارکینگ

طبقات مسکونی ۳ طبقه دو واحدی

### تذکرات :

در طرح فوق رعایت مقررات ملی ساختمان و در نظر گرفتن موارد زیر الزامی است:

تعبیه آسانسور الزامیست

تعبیه دسترسی معلولین به ساختمان الزامیست

نمایش کد ارتفاعی طبقات در پلان و مقطع الزامیست

اتاق خواب ها دارای کمد دیواری حداقل ۶۰ سانتی متر و مساحت هر اتاق خواب بدون احتساب کمد حداقل ۱۲ مترمربع است.

عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.

نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.

بام به شکل تخت طراحی شود.

پیشروی در طبقات بر طبق ضوابط مجاز است.

## ترسیمات مورد نیاز :

## امتیاز

- ۱۲ ترسیم پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محل توقف اتوموبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری
- ۸ ترسیم پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان
- ۱۱ ترسیم پلان طبقه اول در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان
- ۹ ترسیم پلان طبقه دوم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان
- ۴ ترسیم پلان بام در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها ف اندازه گذاری، آبروها ، شیب بندی و ...
- ۶ ترسیم مقطع طولی با عبور خط برش از پله یا آسانسور در مقیاس ۱/۱۰۰ و نمایش محورها

## تمرین ۲ : تیپ ۲

## مشخصات مورد نیاز:

زیرزمین: ۴ واحد پارکینگ-۸ واحد انباری-تأسیسات-سرایداری  
همکف : تجاری در کد ۵+ لابی در کد ۶۰+سانت و ۲ واحد پارکینگ  
طبقات: مسکونی ۳ طبقه دو واحدی

## تذکرات :

در طرح فوق رعایت مقررات ملی ساختمان و در نظر گرفتن موارد زیر الزامی است:

تعبیه آسانسور الزامیست

تعبیه دسترسی معلولین به ساختمان الزامیست

نمایش کد ارتفاعی طبقات در پلان و مقطع الزامیست

اتاق خواب ها دارای کمد دیواری حداقل ۶۰ سانتی متر و مساحت هر اتاق خواب بدون احتساب کمد حداقل ۱۲ مترمربع است.

عدم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم ارتباط صحیح میان آنها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.

نظام سازه ای صحیح جز امتیازات طرح محسوب می شود.

بام به شکل تخت طراحی شود.

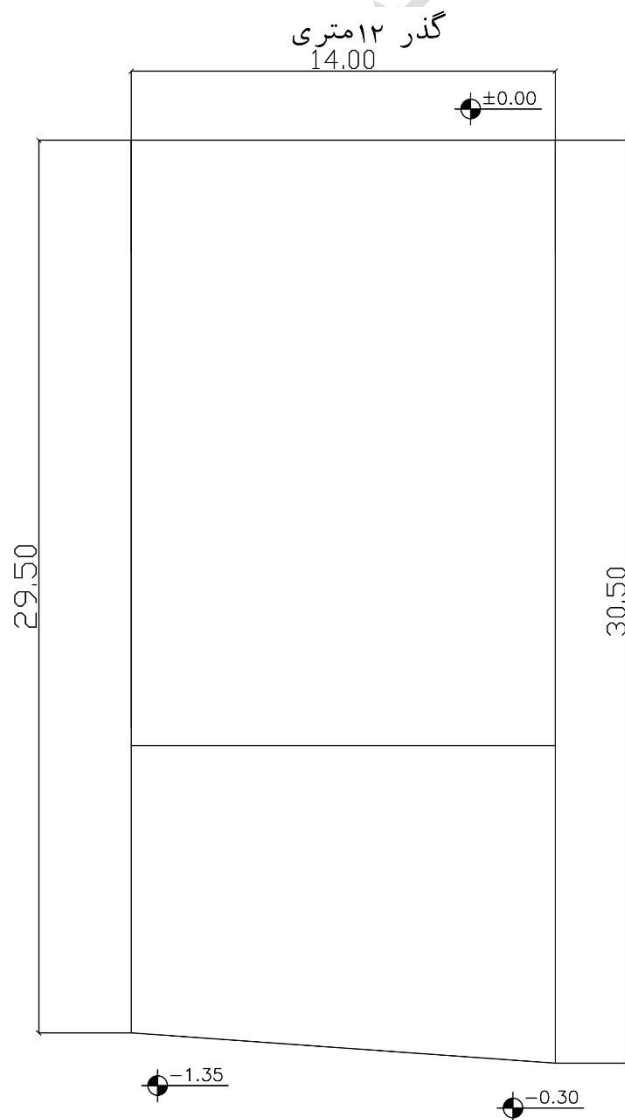
پیشروی در طبقات بر طبق ضوابط مجاز است.

واحد های مسکونی به صورت شرقی - غربی طراحی شود.

ترسیمات مورد نیاز :

امتیاز

- ۱۲ ترسیم پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محل توقف اتوموبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری
- ۸ ترسیم پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان
- ۱۱ ترسیم پلان طبقه اول در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان
- ۹ ترسیم پلان طبقه دوم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان
- ۴ ترسیم پلان بام در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها ف اندازه گذاری، آبروها ، شیب بندی و ...
- ۶ ترسیم مقطع طولی با عبور خط برش از پله یا آسانسور در مقیاس ۱/۱۰۰ و نمایش محورها



گذر ۱۴ متری