

موضوع دو :

در نظر است ساختمانی با اسکلت فلزی شامل طبقات زیرزمین، همکف و یک طبقه روی همکف در زمینی با ابعاد و محدوده ی مشخص شده در سایت پلان و بدون رعایت پخی طراحی شود. در شمال و شرق این زمین خیابان (بدون شیب) قرار دارد و سطح اشغال آن به علت اصلاح آن در شهرداری صد در صد می باشد.

مشخصات طرح مورد نظر :

- پلان طبقه زیرزمین : علاوه بر راه پله و آسانسور و دسترسی از طریق شیبراهه، فضای مناسب برای توقف سه خودرو و همچنین یک سرویس بهداشتی در تراز زیرزمین و با دسترسی فقط از واحد تجاری در نظر گرفته شود. (تمامی نقاط کف زیرزمین هم تراز باشند. نیازی به در نظر گرفتن فضای تاسیسات و انبار نیست.)
- پلان طبقه همکف: علاوه بر راه پله و آسانسور، فضای ورودی به مساحت حداقل ۳ متر مربع در تراز +۵ سانتی متر، یک واحد تجاری به مساحت حداقل ۲۵ متر مربع در تراز +۵ سانتی متر و یک واحد مسکونی (دو خوابه) به مساحت بیش از ۷۵ متر مربع در تراز +۱۲۰ سانتی متر در نظر گرفته شود.
- پلان طبقه یکم: علاوه بر راه پله و آسانسور، دو واحد مسکونی، یک واحد به مساحت حدودا ۶۰ متر مربع (یک خوابه) و یک واحد به مساحت حدودا ۸۰ متر مربع (دو خوابه)

تذکر:

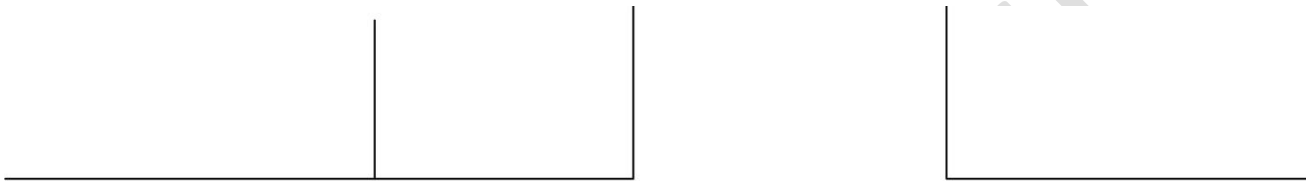
- رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.
- در هر برگه محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به درز انقطاع در این محدوده مشخص شده نیست.)
- اتاق خواب واحد یک خوابه و حداقل یکی از اتاق خواب های واحد دو خوابه، به مساحت حداقل ۱۲ متر مربع به نحوی که عرض آن از ۳ متر کمتر نباشد طراحی شود. اتاق خواب دوم واحد های دو خوابه می توانند با حداقل عرض و مساحت تعیین شده در مقررات ملی ساختمان طراحی شوند.
- علاوه بر ابعاد آزاد و مساحت مشخص شده، فضای لازم برای کمد دیواری به عمق ۶۰ حداقل سانتی متر در تمامی اتاق های خواب در نظر گرفته شود.
- تراز کف فضای تجاری ۵ سانتی متر بالاتر از تراز پیاده رو مساحت فضای تجاری حداقل ۲۵ متر مربع مفید و به صورتی که هیچ بعد آن از ۳۵۰ سانتی متر کمتر نباشد طراحی شود.
- یک سرویس بهداشتی در تراز زیرزمین و با دسترسی مستقیم از فضای تجاری در نظر گرفته شود.
- ارتفاع کف تا زیر سقف واحد تجاری ۴/۱۰ متر و ارتفاع کف تا زیر سقف واحد های مسکونی ۲/۶۰ متر در نظر گرفته شود
- ضخامت دیوار های زیرزمین و سقف ها به جز بام ۳۵ سانتی متر، ضخامت بام ۴۰ سانتی متر در نظر گرفته شود.
- تامین توقفگاه ها و دسترسی مناسب برای خودرو ها به زیرزمین، همینطور مشخص کردن نظام سازه ای نقش تعیین کننده ای در طراحی طبقات دارد. بدیهی است در صورت عدم تامین دسترسی و فضای مناسب برای توقف خودرو ها در زیرزمین، پلان های طبقات همکف و یکم هم قابل قبول نخواهند بود و امتیازی برای آن ها محسوب نمی شود.
- بام به شکل تخت و با جان پناه طراحی شود.
- یک دستگاه آسانسور برای ساکنین و امکان دسترسی معلولین به ساختمان در نظر گرفته شود.

خواسته های مورد نظر:

امتیاز

- ۱۱ پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون ها، اندازه گذاری و محل توقف خودرو ها
- ۱۱ پلان همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان
- ۱۰ پلان طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان
- ۴ پلان بام در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش شیب بندی، کروم ها، آبروها....
- ۴ مقطع با نمایش تراز سقف ها و اندازه گذاری

برای تسهیل در طراحی در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال مشخص شده است.



خیابان

