

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال 1400 - شهرستانهای استان تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۴۰۰							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
			۱۰ تا ۱	۷ طبقه	۱۰ تا ۱۱ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه
هماهنگ کننده	۲۵,۲۲۸	۳۵,۲۸۶	۴۸,۳۷۶	۵۶,۵۶۸	۸۲,۵۵۶	۸۸,۵۰۳	۹۴,۴۵۰
عمران	۱۴۷,۱۶۱	۱۷۱,۳۹۱	۱۹۳,۵۰۳	۲۲۶,۲۷۱	۲۷۹,۷۷۲	۲۹۹,۹۲۶	۳۲۰,۰۸۱
معماری	۱۸۰,۷۹۷	۱۸۱,۴۷۳	۲۰۵,۵۹۷	۲۴۰,۴۱۳	۲۸۴,۳۵۸	۳۰۴,۸۴۳	۳۲۵,۳۲۸
تاسیسات مکانیکی	۴۲,۰۴۶	۷۵,۶۱۴	۹۳,۷۲۸	۱۰۹,۶۰۰	۱۶۹,۶۹۸	۱۸۱,۹۲۳	۱۹۴,۱۴۷
تاسیسات برقی	۲۵,۲۲۸	۴۰,۳۲۷	۶۳,۴۹۳	۷۴,۲۴۵	۱۰۰,۹۰۱	۱۰۸,۱۷۰	۱۱۵,۴۳۹
جمع	۴۲۰,۴۵۹	۵۰۴,۰۹۱	۶۰۴,۶۹۷	۷۰۷,۰۹۸	۹۱۷,۲۸۵	۹۸۳,۳۶۵	۱,۰۴۹,۴۴۵

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۴۰۰							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
			۱۰ تا ۱	۷ طبقه	۱۰ تا ۱۱ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه
هماهنگ کننده	۳۰,۷۲۹	۴۳,۱۴۸	۵۹,۰۹۹	۶۹,۱۶۸	۱۰۱,۰۹۶	۱۰۸,۱۲۷	۱۱۵,۴۳۹
عمران	۱۷۹,۲۵۴	۲۰۹,۵۷۶	۲۳۶,۳۹۸	۲۷۶,۶۷۳	۳۴۲,۶۰۲	۳۶۶,۴۳۲	۳۹۱,۲۱۰
معماری	۲۲۰,۲۲۶	۲۲۱,۹۰۴	۲۵۱,۱۷۳	۲۹۳,۹۶۵	۳۴۸,۲۱۸	۳۷۲,۴۳۸	۳۹۷,۶۲۳
تاسیسات مکانیکی	۵۱,۲۱۵	۹۲,۴۶۰	۱۱۴,۵۰۵	۱۳۴,۰۱۴	۲۰۷,۸۰۸	۲۲۲,۲۶۲	۲۳۷,۲۹۱
تاسیسات برقی	۳۰,۷۲۹	۴۹,۳۱۲	۷۷,۵۶۸	۹۰,۷۸۳	۱۲۳,۵۶۱	۱۳۲,۱۵۶	۱۴۱,۰۹۲
جمع	۵۱۲,۱۵۴	۶۱۶,۴۰۱	۷۲۸,۷۴۳	۸۶۴,۶۰۴	۱,۱۲۳,۲۸۵	۱,۲۰۱,۴۱۶	۱,۲۸۲,۶۵۵

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۴۰۰ (ریال) - (جدول شماره ۱۰ مبحث دوم صفحه ۷۵)							
گروه ساختمان	الف	ب	ج	د	قیمت هر متر مربع (ریال)		
					۱۰ تا ۱	۷ طبقه	۱۰ تا ۱۱ طبقه
	۲۳,۳۲۱,۰۰۰	۲۷,۲۰۷,۰۰۰	۳۱,۰۹۴,۰۰۰	۳۴,۹۸۱,۰۰۰	۳۸,۸۶۸,۰۰۰	۴۲,۷۵۵,۰۰۰	۴۶,۶۴۲,۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۴۰۰							
گروه ساختمان	الف	ب	ج	د	قیمت هر متر مربع (ریال)		
					۱۰ تا ۱	۷ طبقه	۱۰ تا ۱۱ طبقه
	۲۵۰,۹۵۵	۲۶۵,۰۵۲	۳۱۰,۲۷۲	۳۶۳,۱۳۴	۴۴۹,۳۱۴	۴۸۰,۵۶۶	۵۱۳,۰۶۲

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث ۲- صفحه ۷۷)							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
			۱۰ تا ۱	۷ طبقه	۱۰ تا ۱۱ طبقه	۱۲ و ۱۱ طبقه	۱۵ تا ۱۳ طبقه
درصد نظارت ۴ رشته	۲/۲۹	۲/۳۶	۲/۴۸	۲/۵۸	۲/۸۹	۲/۸۱	۲/۷۵
درصد طراحی ۴ رشته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۳	۲/۱۱	۲/۳۶	۲/۳	۲/۲۵

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی				
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
هماهنگ کننده	6%	7%	8%	9%
عمران	35%	34%	۳۲%	۳۰/۵%
معماری	43%	36%	34%	31%
تاسیسات مکانیکی	10%	15%	۱۵/۵%	۱۸/۵%
تاسیسات برقی	6%	8%	۱۰/۵%	11%
جمع	100%	100%	100%	100%



مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	50%	10%	10%	10%	10%	10%